



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 26.10.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 180-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №602, 605»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 17.10.2018 № 843-ЗР (№03-Вх-3566/2018 от 19.10.2018) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

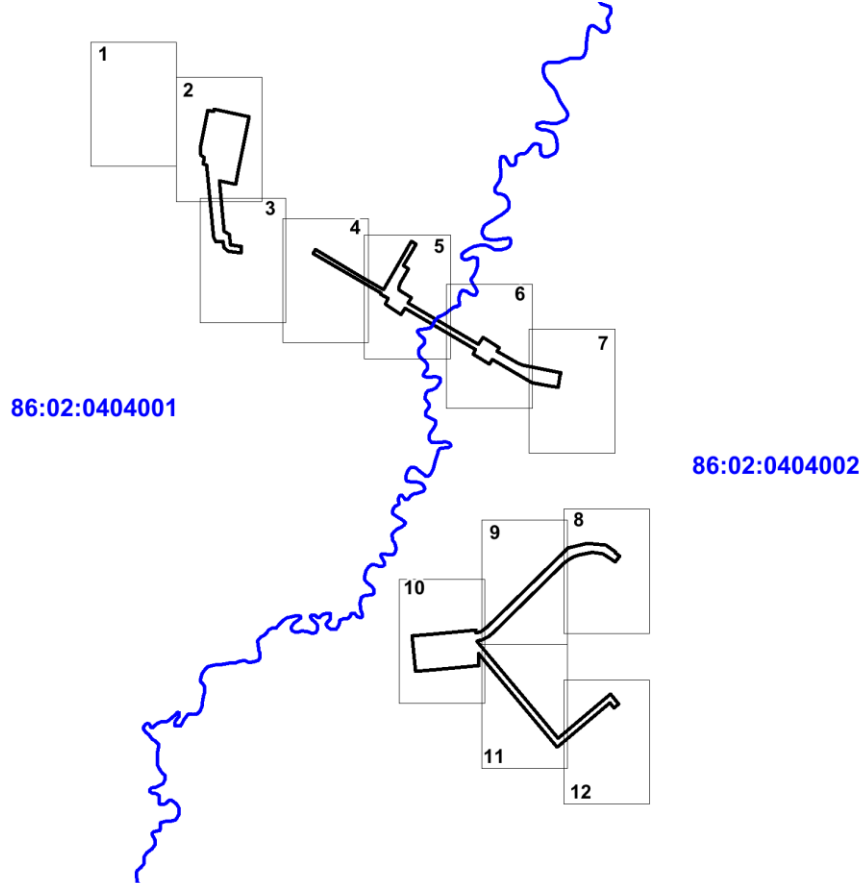
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 602, 605» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 602, 605»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



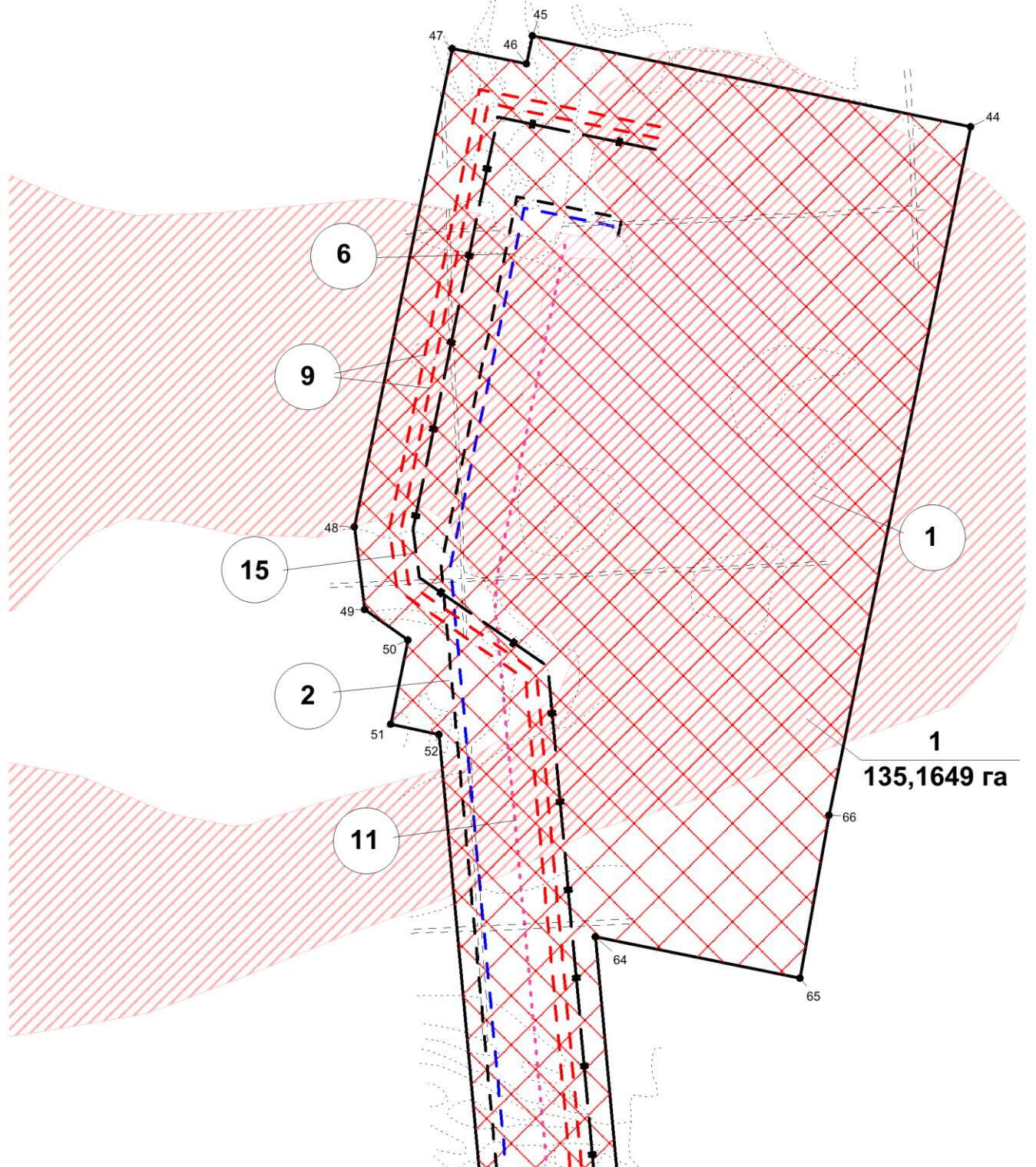
Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

номер	Наименование
1	Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 602, 605

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

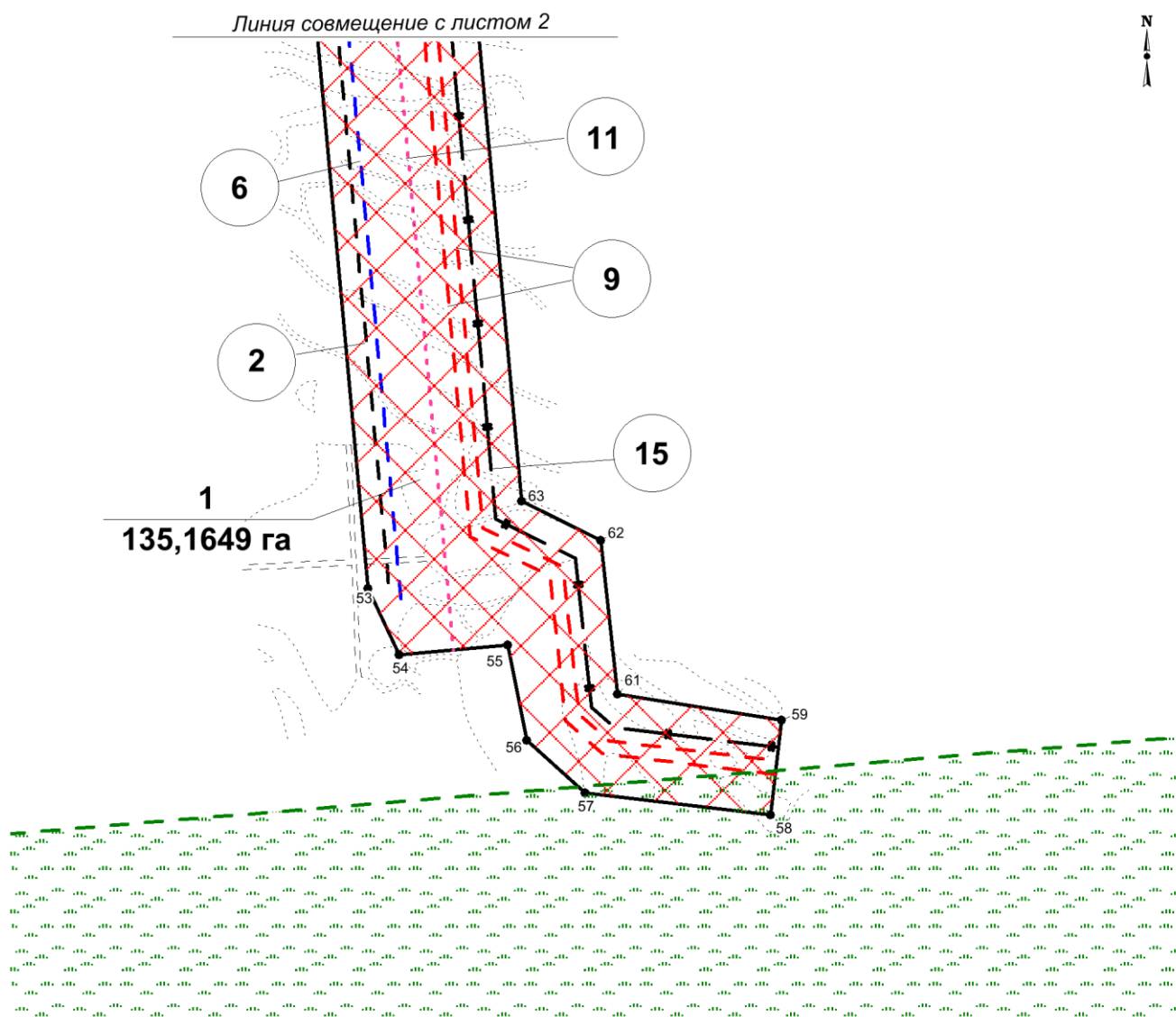
- | | |
|--|--|
| - устанавливаемые красные линии | оси проектируемых ВЛ |
| 3 - номера характерных точек красных линий | оси проектируемых площадок |
| - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых водоводов |
| 1 номер линейного объекта | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| границы зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых подъездов |
| границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие | оси волоконно-оптической линии связи |
| границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования | оси существующих ВЛ |
| земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | оси существующих водоводов |
| земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра | оси существующих нефтегазосборных сетей |
| 1 номер зоны планируемого размещения объектов | оси существующих подъездов и автодорог |
| 135,1649 га площадь зоны планируемого размещения линейных объектов | граница кадастрового деления |

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Линия совмещение с листом 3

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



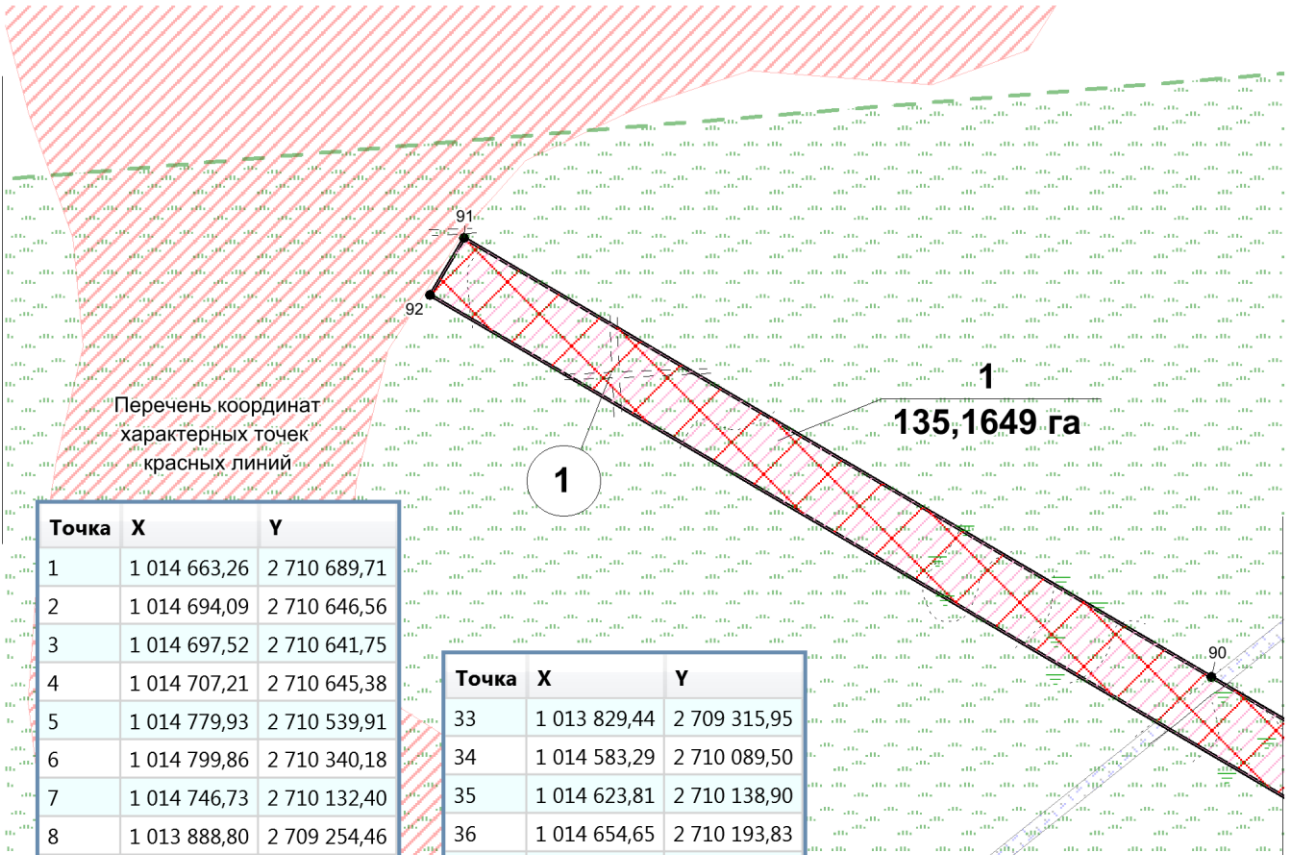
Экспликация проектируемых объектов

номер	Наименование
1	Кусты скважин №№ 602, 605, ННБ
2	Нефтегазосборные сети. Куст №602- т.вр. куст №602
3	Нефтегазосборные сети. Т.вр.куст№520- т.вр.куст№35
4	Нефтегазосборные сети. Куст№605 - т.вр.куст №606
5	Высоконапорный водовод. Т вр. куст №606 – куст №605
6	Высоконапорный водовод. Т вр. куст №602 – куст №602
7	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №35 – т.вр. куст №520
8	Площадки узлов задвижек
9	ВЛ 6 кВ на куст 602
10	ВЛ 6 кВ на куст 605
11	Подъезд к кусту скважин №602
12	Подъезд к кусту скважин №605
13	Подъезд к узлу задвижек №2
14	Подъезд к узлу задвижек №3
15	Волоконно-оптическая линия связи на куст 602
16	Волоконно-оптическая линия связи на куст 605

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Линия совмещение с листом 3



Перечень координат
характерных точек
красных линий

135,1649 га

1

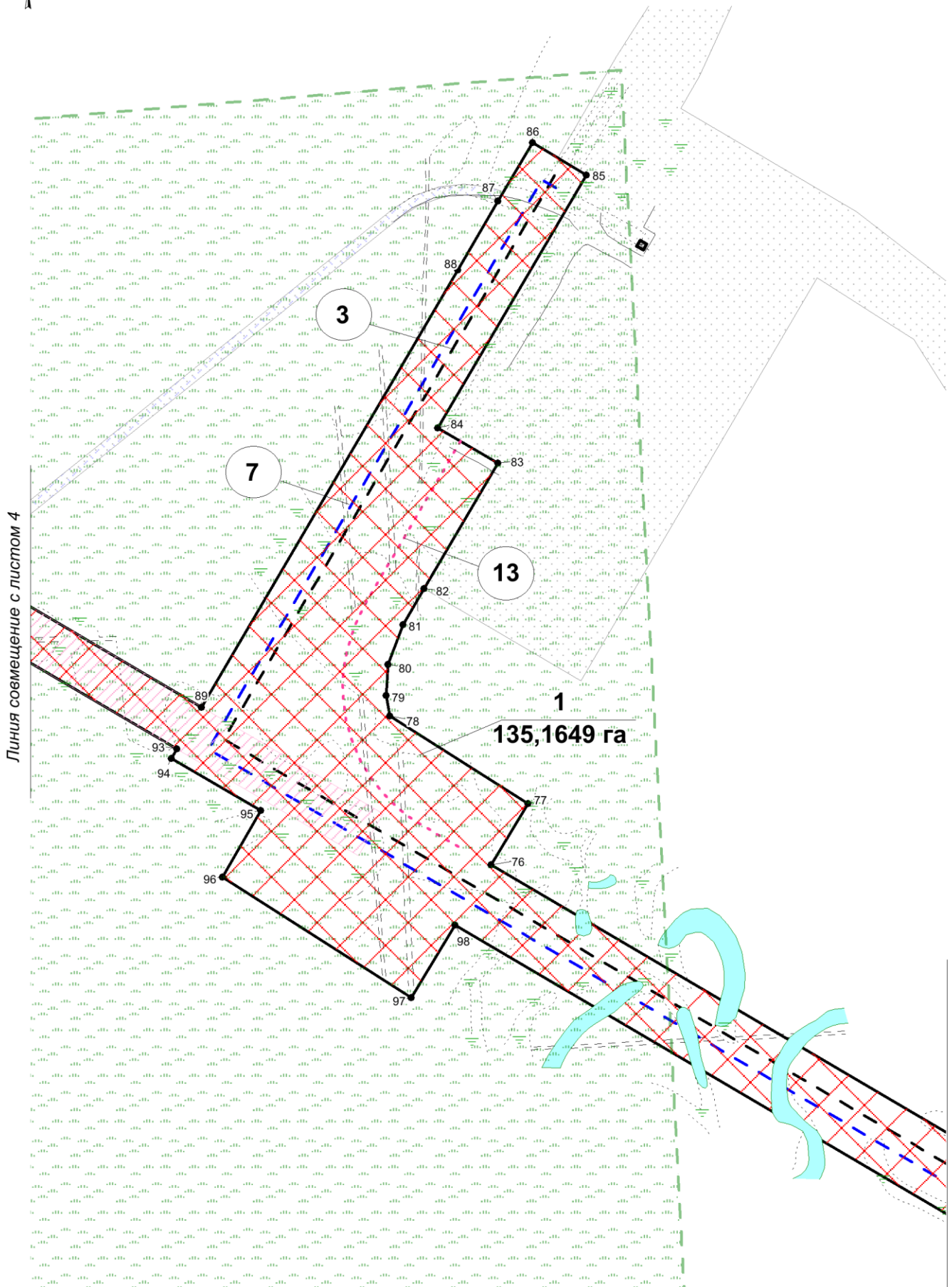
Точка	X	Y
1	1 014 663,26	2 710 689,71
2	1 014 694,09	2 710 646,56
3	1 014 697,52	2 710 641,75
4	1 014 707,21	2 710 645,38
5	1 014 779,93	2 710 539,91
6	1 014 799,86	2 710 340,18
7	1 014 746,73	2 710 132,40
8	1 013 888,80	2 709 254,46
9	1 013 844,34	2 709 188,15
10	1 013 829,67	2 709 136,07
11	1 013 862,69	2 709 132,92
12	1 013 818,22	2 708 667,06
13	1 013 797,61	2 708 441,47
14	1 013 411,96	2 708 476,22
15	1 013 434,01	2 708 700,93
16	1 013 478,63	2 709 169,01
17	1 013 608,57	2 709 156,80
18	1 012 591,49	2 710 011,95
19	1 012 599,03	2 710 020,93
20	1 013 072,81	2 710 584,44
21	1 013 016,42	2 710 631,37
22	1 013 058,71	2 710 682,08
23	1 013 168,87	2 710 589,89
24	1 012 690,14	2 710 020,48
25	1 013 731,07	2 709 145,30
26	1 013 739,95	2 709 144,47
27	1 013 745,29	2 709 168,10
28	1 013 753,99	2 709 195,56
29	1 013 764,97	2 709 222,15
30	1 013 778,17	2 709 247,74
31	1 013 793,48	2 709 272,15
32	1 013 810,81	2 709 295,12

Точка	X	Y
33	1 013 829,44	2 709 315,95
34	1 014 583,29	2 710 089,50
35	1 014 623,81	2 710 138,90
36	1 014 654,65	2 710 193,83
37	1 014 675,42	2 710 253,30
38	1 014 696,41	2 710 373,78
39	1 014 699,95	2 710 421,34
40	1 014 695,51	2 710 465,37
41	1 014 683,34	2 710 508,77
42	1 014 628,96	2 710 600,04
43	1 014 598,16	2 710 643,18
44	1 019 421,74	2 706 676,46
45	1 019 500,02	2 706 298,79
46	1 019 476,13	2 706 293,86
47	1 019 489,33	2 706 229,79
48	1 019 077,49	2 706 145,40
49	1 019 006,15	2 706 154,46
50	1 018 980,02	2 706 191,78
51	1 018 907,18	2 706 176,78
52	1 018 898,54	2 706 218,51
53	1 018 113,89	2 706 290,95
54	1 018 065,08	2 706 313,85
55	1 018 072,38	2 706 393,54
56	1 018 002,17	2 706 407,23
57	1 017 963,85	2 706 450,17
58	1 017 947,71	2 706 586,07
59	1 018 017,23	2 706 594,33
60	1 018 017,24	2 706 594,33

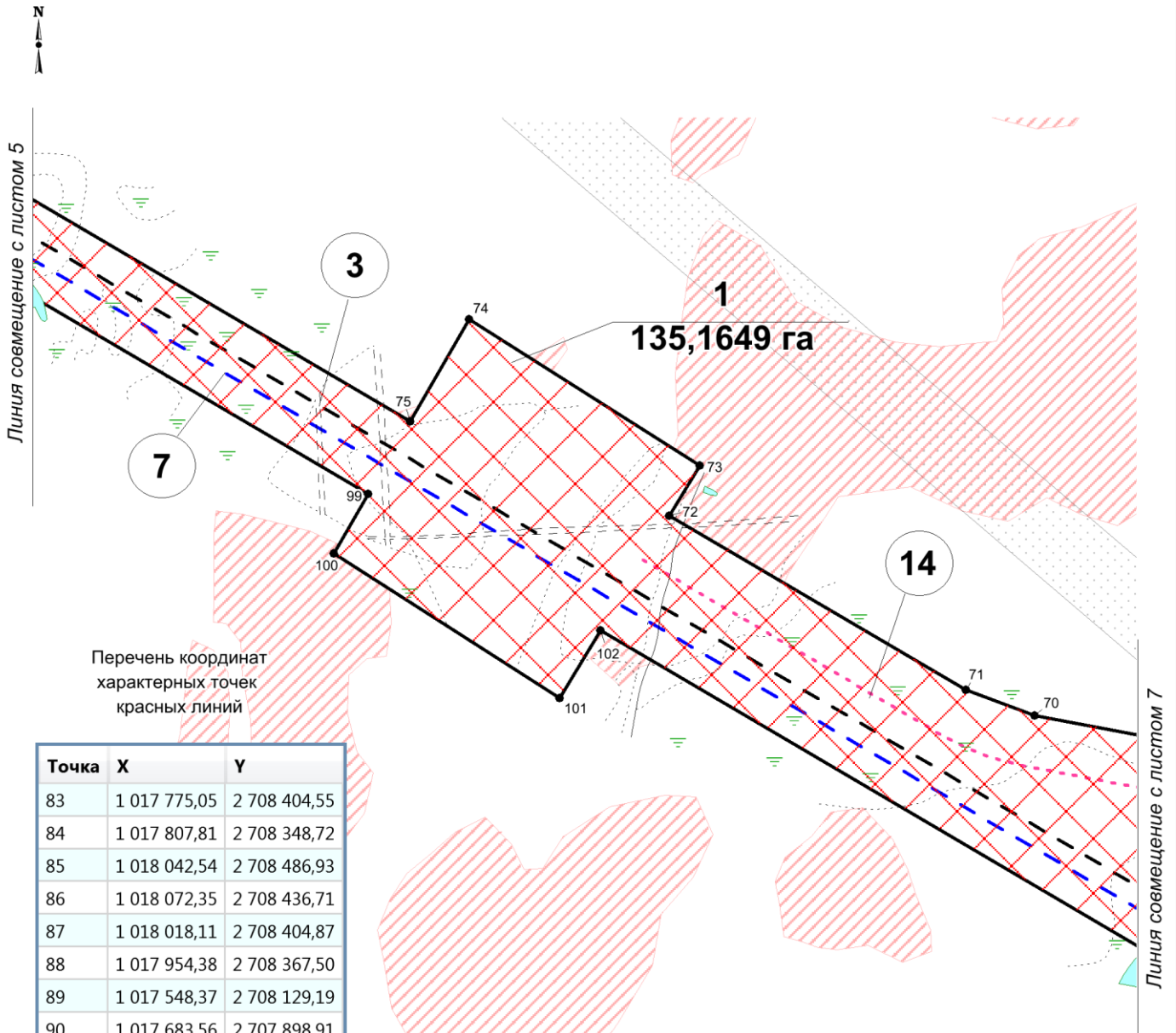
Точка	X	Y
61	1 018 036,45	2 706 473,94
62	1 018 149,20	2 706 461,71
63	1 018 177,66	2 706 403,35
64	1 018 724,18	2 706 353,29
65	1 018 688,75	2 706 529,59
66	1 018 828,88	2 706 554,46
67	1 016 649,13	2 710 052,48
68	1 016 654,96	2 710 021,67
69	1 016 655,12	2 710 020,68
70	1 016 725,73	2 709 647,18
71	1 016 745,72	2 709 593,66
72	1 016 880,78	2 709 363,51
73	1 016 919,66	2 709 386,90
74	1 017 033,05	2 709 207,83
75	1 016 953,82	2 709 162,03
76	1 017 402,01	2 708 398,32
77	1 017 458,99	2 708 432,61
78	1 017 540,31	2 708 304,13
79	1 017 559,13	2 708 300,79
80	1 017 588,17	2 708 302,38
81	1 017 624,83	2 708 316,44
82	1 017 658,52	2 708 336,23

Линия совмещение с листом 5

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



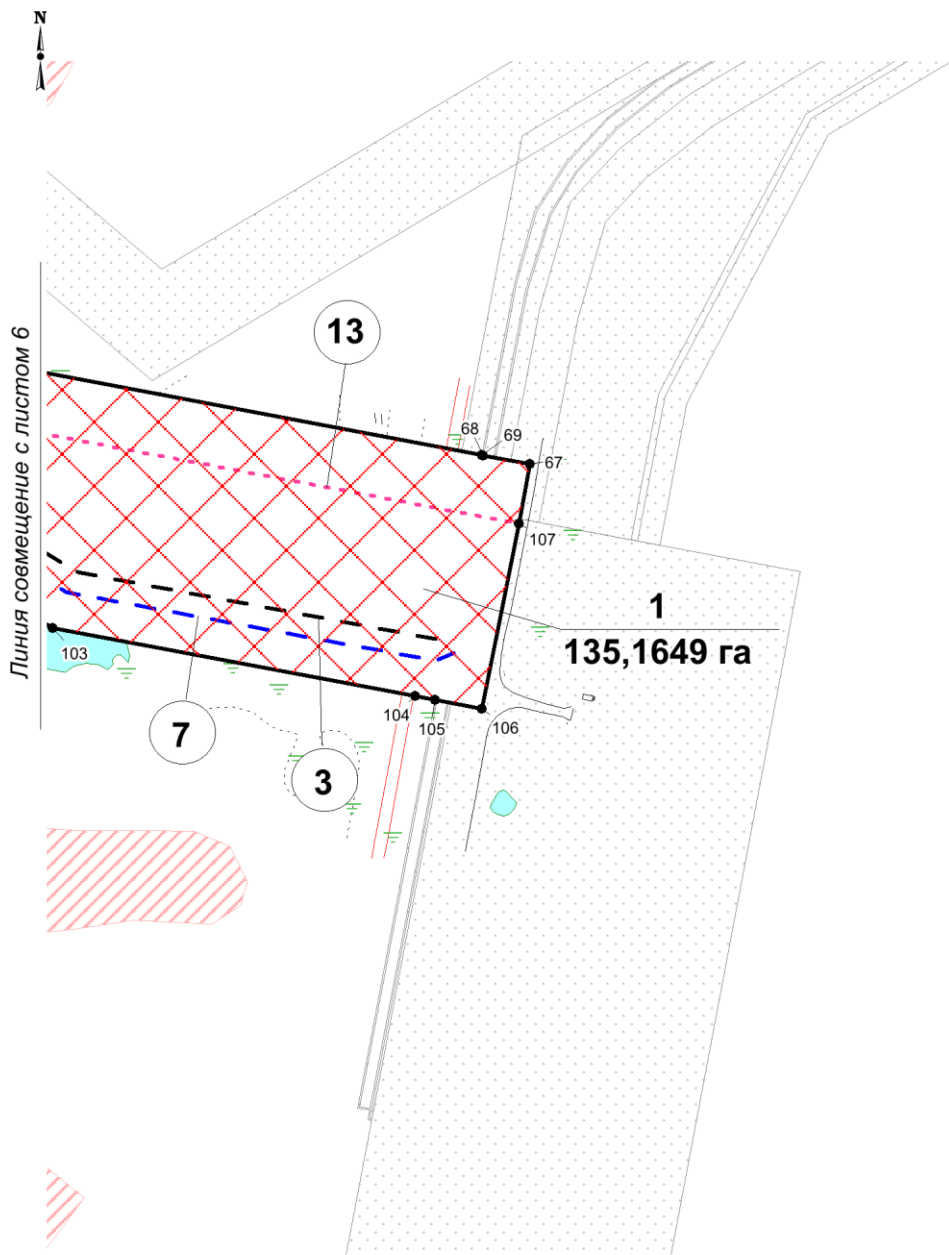
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



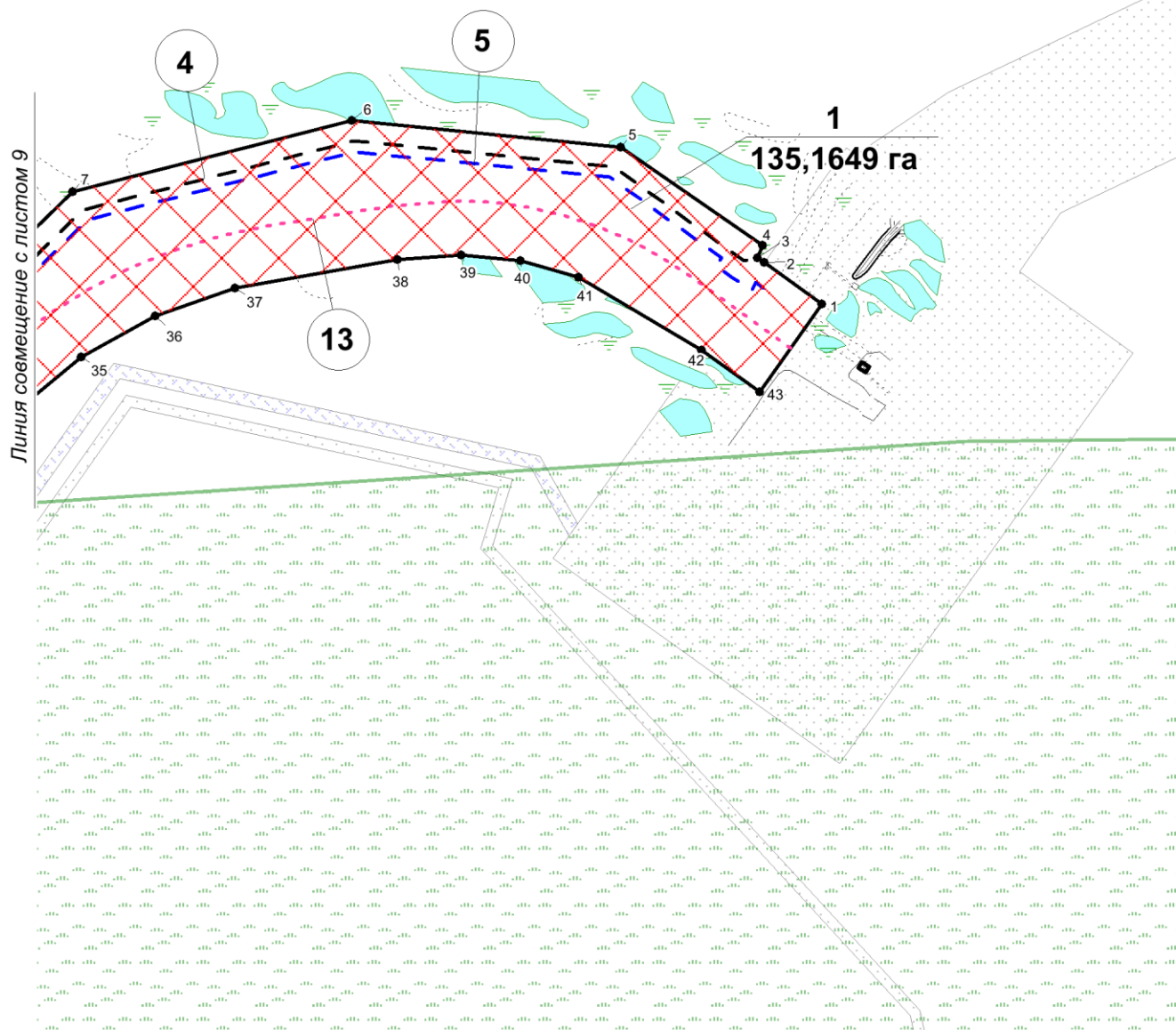
Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
83	1 017 775,05	2 708 404,55
84	1 017 807,81	2 708 348,72
85	1 018 042,54	2 708 486,93
86	1 018 072,35	2 708 436,71
87	1 018 018,11	2 708 404,87
88	1 017 954,38	2 708 367,50
89	1 017 548,37	2 708 129,19
90	1 017 683,56	2 707 898,91
91	1 017 980,99	2 707 392,07
92	1 017 942,14	2 707 369,28
93	1 017 509,51	2 708 106,42
94	1 017 500,92	2 708 101,34
95	1 017 452,32	2 708 184,16
96	1 017 390,62	2 708 148,54
97	1 017 278,57	2 708 324,05
98	1 017 346,31	2 708 364,80
99	1 016 897,51	2 709 129,52
100	1 016 851,31	2 709 102,83
101	1 016 739,25	2 709 278,34
102	1 016 791,67	2 709 309,89
103	1 016 540,99	2 709 736,96
104	1 016 495,87	2 709 976,57
105	1 016 493,32	2 709 989,84
106	1 016 487,53	2 710 020,64
107	1 016 609,79	2 710 045,01

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



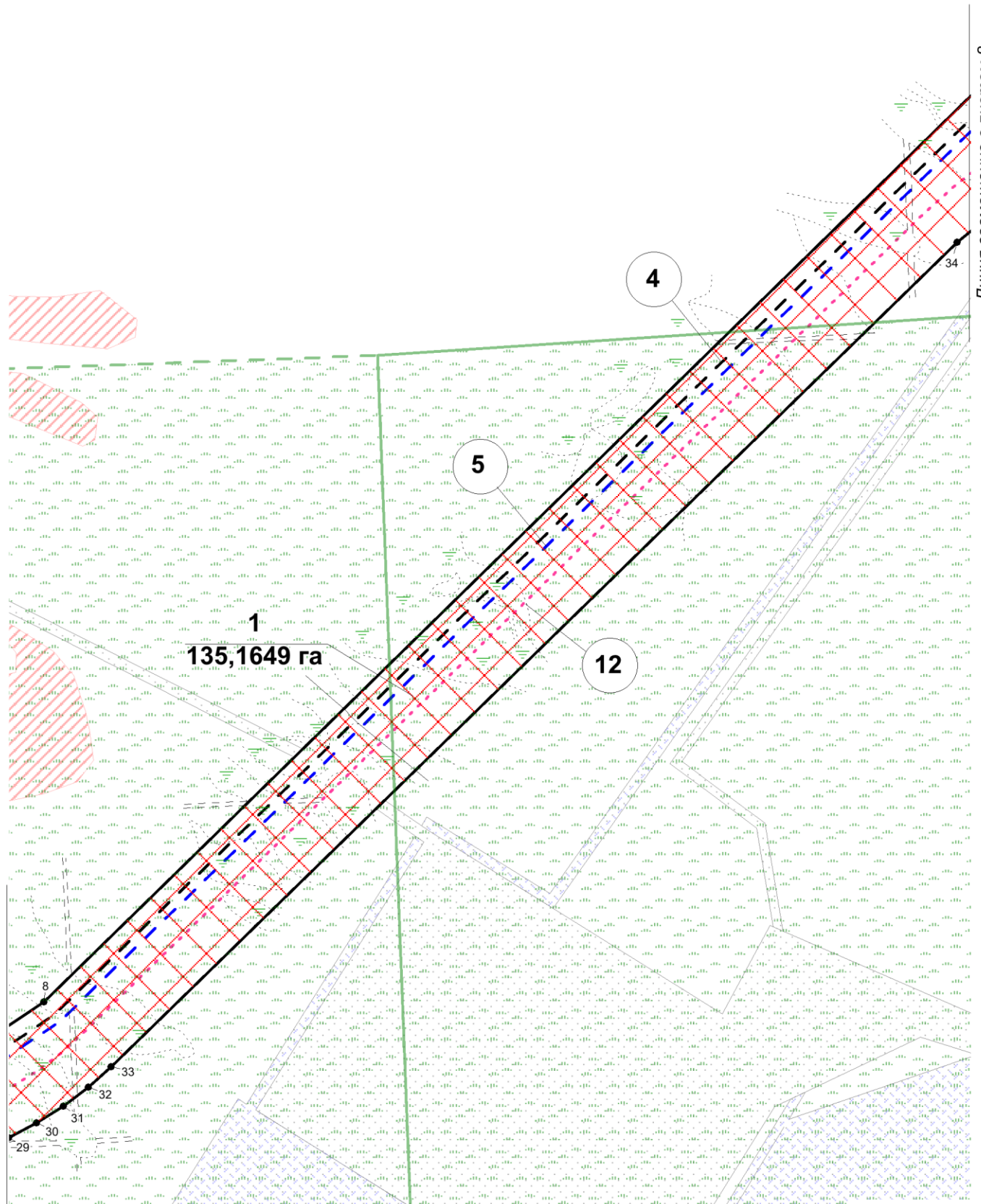
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

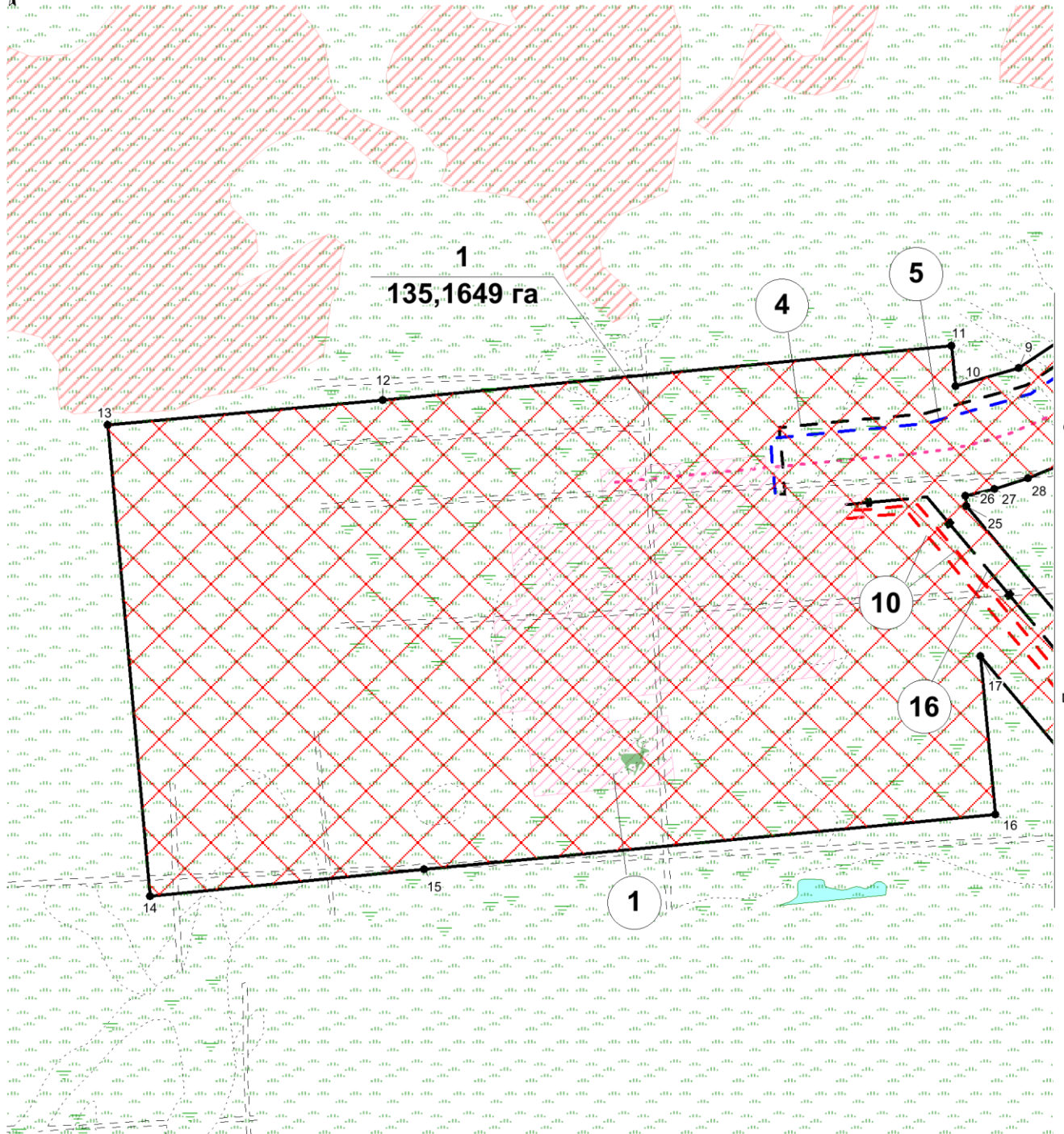


Линия совмещение с листом 10



Линия совмещение с листом 8

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



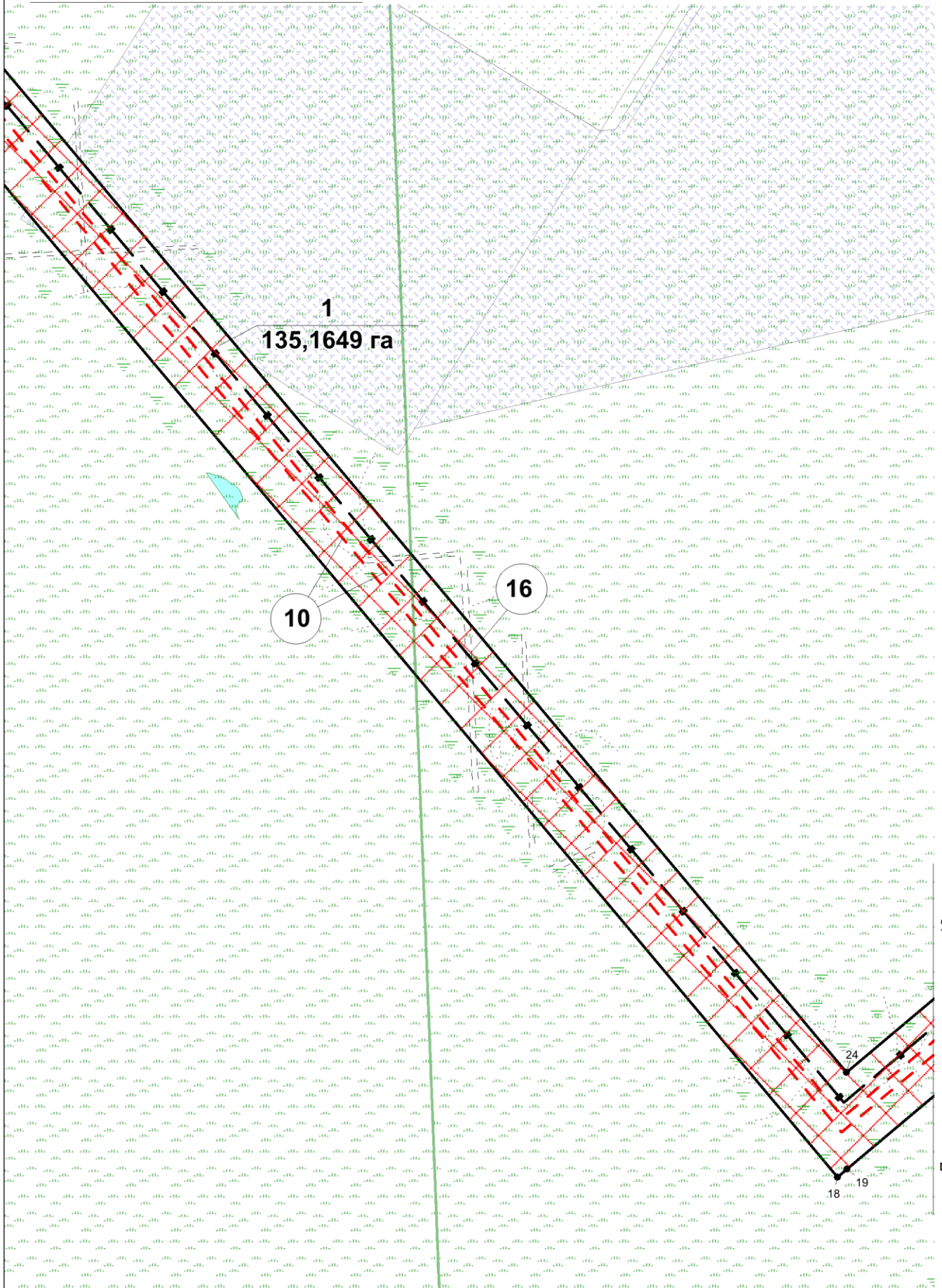
Линия совмещение с листом 9

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



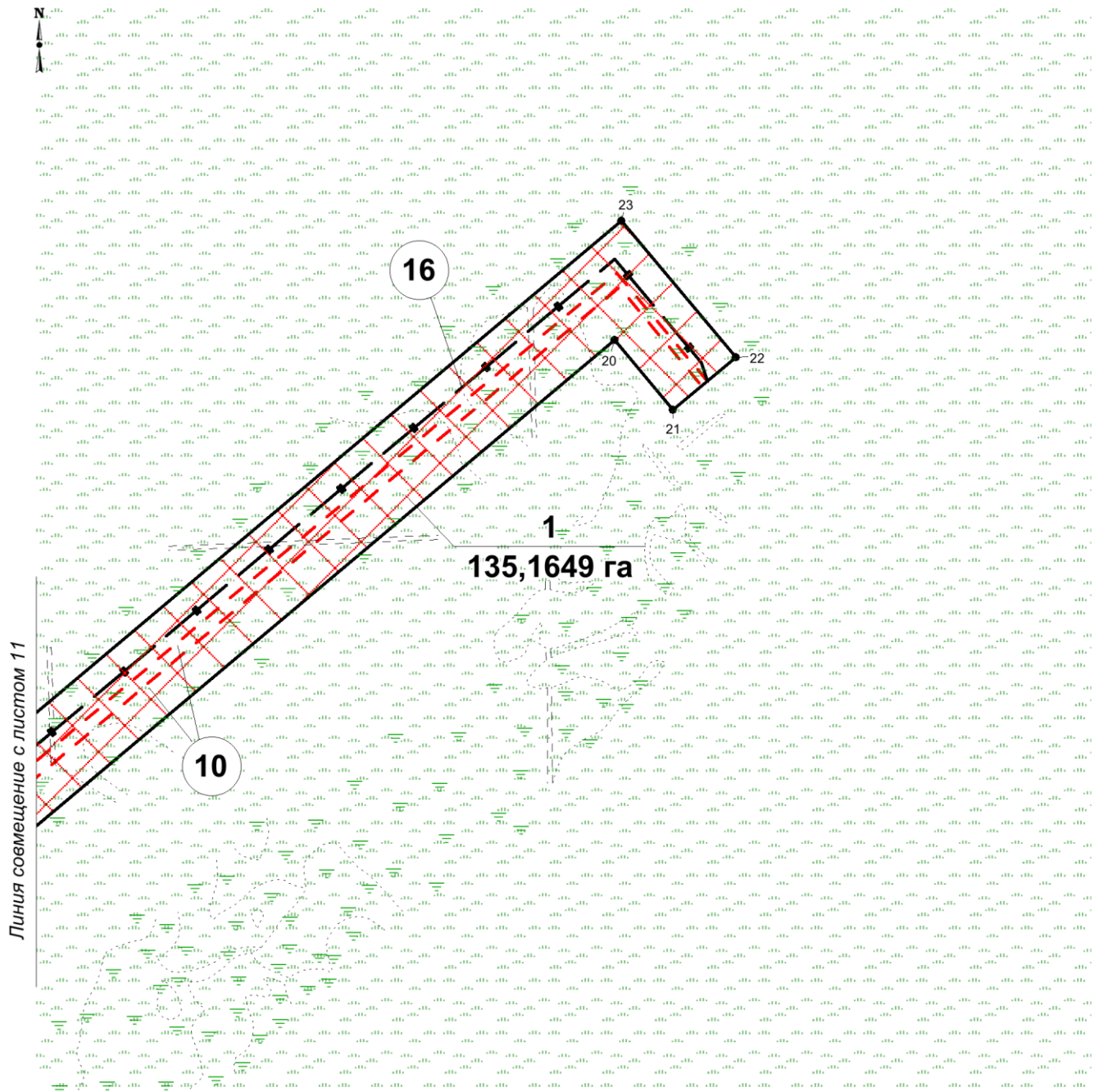
Линия совмещение с листом 9

Линия совмещение с листом 10



Линия совмещение с листом 12

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 602, 605»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1. Кусты скважин №№ 602, 605.
2. На кусте скважин принято расположение скважин в соответствии со схемами разбуривания в позиции через 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м.
 2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемых кустов скважин.
Нефтегазосборные сети. Куст №602- т.вр. куст №602. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 602 до свободной задвижки узла задвижек № 2 (ш.1980616/1392);
Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №520- т.вр. куст №35. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазожидкостной смеси от свободной задвижки уз- ла №3 (ш. 1980616/1392) до свободной задвижки узла № 5 (ш.1980610/0959);
Нефтегазосборные сети. Куст №605- т.вр. куст №606. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазожидкостной смеси от куста № 605 до свободной за- движки узла №2 (ш.1980617/0056).
3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты:
 - Высоконапорный водовод. Т вр. куст №606 – куст №605. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №27в по ш.1980617/0056Д (т.вр. куст №606) до куста №605;
 - Высоконапорный водовод. Т вр. куст №602 – куст №602. Назначение – высоконапор- ный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №21в по ш.1980616/1392Д (т.вр. куст №602) до куста №602;
 - Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №35 – т.вр. куст №520. Назначение – высококона- порный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №22в (т.вр. куст №35) до узла задвижек №23в (т.вр. куст №520).
4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водовода.
5. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст 602. Начало трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 604 (ш.1392Д), конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 602.

ВЛ 6 кВ на куст 605. Начало трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в рай-оне куста скважин 606 (ш.0056Д), конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 605.

7. Подъездные дороги общей протяженностью 4,7381 км, в том числе:

- к кустам скважин – 3,45845 км

- к узлам задвижек – 1,27965 км

Подъезд к кусту скважин №602. Начало подъезда соответствует ранее запроектированной автомобильной дороге к кусту скважин №604 (ш.1980617/1392Д). Конец автодороги – ПК12+63,45. Протяженность подъезда 1263,45 м.

Подъезд к кусту скважин №605. Начало подъезда соответствует ПК12+16 ранее запроектированного подъезда к кусту скважин №29 (ш.1980614/1165Д). Конец автодороги – ПК21+95. Протяженность подъезда 1295 м.

Подъезд к узлу задвижек №2. Начало подъезда к узлу №2 задвижек соответствует ПК41+01 ранее запроектированного подъезда к кусту скважин №520 (ш.1980614/1136Д). Конец автодороги – ПК5+35,89 соответствует въезду на узел №2. Протяженность подъезда 535,89 м.

Подъезд к узлу задвижек №3. Начало подъезда к узлу задвижек №3 соответствует ранее запроектированной автомобильной дороге к кусту скважин №35 (ш.1980610/0959Д). Конец автодороги – ПК7+43,76 соответствует въезду на узел №2. Протяженность подъезда 743,76 м

8. Волоконно-оптическая линия связи.

9. Площадка ННБ. Переход через реку Евьяха запроектирован способом наклонно-направленного бурения (ННБ) в защитном футляре.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	
Нефтегазосборные сети. Куст №602- т.вр куст №602	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазожидкостной смеси от куста № 602 до свободной задвижки узла задвижек № 2 (ш.1980616/1392)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1364 м
	Узел задвижек № 1
Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №520- т.вр куст №35	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазожидкостной смеси от свободной задвижки узла №3 (ш. 1980616/1392) до свободной задвижки узла № 5 (ш.1980610/0959)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х6 мм
	Протяженность трубопровода – 2707 м в т.ч. протяженность ННБ - 1000 м
	Узлы задвижек №№ 2,3,4
Нефтегазосборные сети. Куст №605- т.вр куст №606	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазожидкостной смеси от куста № 605 до свободной задвижки узла №2 (ш.1980617/0056)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 2090 м
	Узел задвижек № 5
Высоконапорные водоводы	
Высоконапорный водовод. Т вр. куст №606 – куст №605	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №27в по ш.1980617/0056Д (т.вр. куст №606) до куста №605
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода - 2113 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узел задвижек №5

Наименование объекта	Характеристика
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №602 – куст №602	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №21в по ш.1980616/1392Д (т.вр. куст №602) до куста №602
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода - 1345 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узел задвижек №1
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №35 – т.вр. куст №520	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №22в (т.вр. куст №35) до узла задвижек №23в (т.вр. куст №520)
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода - 2755 м, в том числе ННБ 1000 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узел задвижек №22в, 23в, 30в, 31в
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 4,7381 км -к кустам скважин - 3,45845 км -к узлам задвижек – 1,27965 км
Подъезд к кусту скважин № 602	Категория – IVв Протяженность – 1,26345 км
Подъезд к кусту скважин № 605	Категория – IVв Протяженность – 2,195 км
Подъезд к узлу задвижек №2	Категория – IVв Протяженность трассы – 0,53589 км
Подъезд к узлу задвижек №3	Категория – IVв Протяженность трассы – 0,74376 км
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность - 8,38 км
ВЛ 6 кВ на куст 602	Одноцепная от проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 604 (ш.1392Д). Протяженность трассы – 2х1,86 км
ВЛ 6 кВ на куст 605	Одноцепная от проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 606 (ш.0056Д). Протяженность трассы – 2х2,33 км
Волоконно-оптическая линия связи в том числе:	Протяженность – 4,7 км
ВОЛС на куст 602	Протяженность – 2,1 км
ВОЛС на куст 605	Протяженность – 2,6 км

Назначение.

Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен на территории Приобского месторождения нефти, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области.

Приобское месторождение расположено в долине р. Оби, которая делит территорию месторождения на правобережную и левобережную части. Центральная часть территории лицензионного участка расположена на землях запаса (ГЗЗ), а северная (правобережная) и южная (левобережная) часть – на землях лесного фонда (ГЛФ). Исследуемая территория расположена на землях лесного фонда территориального управления – Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество.

На территории месторождения расположены населенные пункты: с.Селярово, с.Зенково, с.Скрипуново, д.Долгое Плесо.

В географическом отношении рассматриваемая территория находится в 70 км северо-восточнее г. Ханты-Мансийска и в 50 км юго-западнее с.п.Сытомино, в центральной части Западно-Сибирской равнины.

Рельеф территории плоско-заболоченный, углы наклона местности незначительны. Гео-морфологические особенности определили широкое распространение болотных ландшафтов в сочетании с ландшафтами мелкоречий и дренированных массивов. В локальном плане, согласно схеме геоморфологических уровней, территория изысканий относится к денудационной поверхности выравнивания третьего порядка. В геоморфологическом отношении участок работ относится к третьей надпойменной террасе.

Гидрографическая сеть района работ относится к бассейну притоков р.Оби и представлена рекой Евьяха, ручьями без названия, а также многочисленными озерами.

Согласно карты геоботанической зональности участок работ расположен в таежной зоне, в подзоне средней тайги. Растительный покров лесной зоны представлен, в основном сосновыми с кедром и лиственницей лесами, приуроченными к речным долинам, и сосново-кустарничково-сфагновыми олиготрофными болотами, с незначительным распространением луговой растительности. Почвы под лесами торфянисто-подзолисто-иллювиально-гумусовые, под заболоченными лесами сосновыми и сфагновыми – почвы торфяные верховые.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Над территорией осуществляется меридиальная форма циркуляции, вследствие которой периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс, и отмечаются существенные нарушения в распределении давления. Зимой над территорией распространяется область повышенного давления в виде отрога сибирского антициклона. Летом район находится под воздействием области

пониженного давления. Климат района резко континентальный. Характеризуется холодной, продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, с коротким, но теплым и влажным летом. По данным метеостанции Горшково средняя годовая температура воздуха равна минус 3,0оС. Наиболее холодным месяцем года является январь, средняя месячная температура его составляет минус 21,7оС. Абсолютный минимум наблюдался в декабре и достигал минус 53оС. Длится зима 6-7 месяцев с октября по март-апрель. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 91 день (м/с Горшково). Средняя месячная температура июля, самого тёплого месяца года, составляет 17,1оС. Абсолютный максимум наблюдается в июле и достигает 35оС.

Активных сейсмических процессов на исследуемой территории не наблюдается. Из природных экзогенных процессов на исследуемой территории отмечаются водная и ветровая эрозия, заболачивание, сезонное промерзание.

Промышленная инфраструктура месторождения представлена нефтепромысловыми действующими и строящимися объектами и коммуникациями. Территория месторождения интенсивно осваивается.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1014663.26	2710689.71
2	1014694.09	2710646.56
3	1014697.52	2710641.75
4	1014707.21	2710645.38
5	1014779.93	2710539.91
6	1014799.86	2710340.18
7	1014746.73	2710132.40
8	1013888.80	2709254.46
9	1013844.34	2709188.15
10	1013829.67	2709136.07
11	1013862.69	2709132.92
12	1013818.22	2708667.06
13	1013797.61	2708441.47

14	1013411.96	2708476.22
15	1013434.01	2708700.93
16	1013478.63	2709169.01
17	1013608.57	2709156.80
18	1012591.49	2710011.95
19	1012599.03	2710020.93
20	1013072.81	2710584.44
21	1013016.42	2710631.37
22	1013058.71	2710682.08
23	1013168.87	2710589.89
24	1012690.14	2710020.48
25	1013731.07	2709145.30
26	1013739.95	2709144.47
27	1013745.29	2709168.10
28	1013753.99	2709195.56
29	1013764.97	2709222.15
30	1013778.17	2709247.74
31	1013793.48	2709272.15
32	1013810.81	2709295.12
33	1013829.44	2709315.95
34	1014583.29	2710089.50
35	1014623.81	2710138.90
36	1014654.65	2710193.83
37	1014675.42	2710253.30
38	1014696.41	2710373.78
39	1014699.95	2710421.34
40	1014695.51	2710465.37
41	1014683.34	2710508.77
42	1014628.96	2710600.04
43	1014598.16	2710643.18
44	1019421.74	2706676.46
45	1019500.02	2706298.79
46	1019476.13	2706293.86
47	1019489.33	2706229.79
48	1019077.49	2706145.40
49	1019006.15	2706154.46
50	1018980.02	2706191.78
51	1018907.18	2706176.78
52	1018898.54	2706218.51

53	1018113.89	2706290.95
54	1018065.08	2706313.85
55	1018072.38	2706393.54
56	1018002.17	2706407.23
57	1017963.85	2706450.17
58	1017947.71	2706586.07
59	1018017.23	2706594.33
60	1018017.24	2706594.33
61	1018036.45	2706473.94
62	1018149.20	2706461.71
63	1018177.66	2706403.35
64	1018724.18	2706353.29
65	1018688.75	2706529.59
66	1018828.88	2706554.46
67	1016649.13	2710052.48
68	1016654.96	2710021.67
69	1016655.12	2710020.68
70	1016725.73	2709647.18
71	1016745.72	2709593.66
72	1016880.78	2709363.51
73	1016919.66	2709386.90
74	1017033.05	2709207.83
75	1016953.82	2709162.03
76	1017402.01	2708398.32
77	1017458.99	2708432.61
78	1017540.31	2708304.13
79	1017559.13	2708300.79
80	1017588.17	2708302.38
81	1017624.83	2708316.44
82	1017658.52	2708336.23
83	1017775.05	2708404.55
84	1017807.81	2708348.72
85	1018042.54	2708486.93
86	1018072.35	2708436.71
87	1018018.11	2708404.87
88	1017954.38	2708367.50
89	1017548.37	2708129.19
90	1017683.56	2707898.91
91	1017980.99	2707392.07

92	1017942.14	2707369.28
93	1017509.51	2708106.42
94	1017500.92	2708101.34
95	1017452.32	2708184.16
96	1017390.62	2708148.54
97	1017278.57	2708324.05
98	1017346.31	2708364.80
99	1016897.51	2709129.52
100	1016851.31	2709102.83
101	1016739.25	2709278.34
102	1016791.67	2709309.89
103	1016540.99	2709736.96
104	1016495.87	2709976.57
105	1016493.32	2709989.84
106	1016487.53	2710020.64
107	1016609.79	2710045.01

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 135,1649 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в

остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).